



### Оценка Земельного Участка

**Оценочно-Юридический Центр** предлагает воспользоваться услугой профессионального оценщика и заказать **оценку стоимости земли**. Список документов, который необходимо предоставить для проведения экспертизы:

- Документы по приобретению имущества (в зависимости от основания приобретения), зарегистрированные государственным органом по регистрации недвижимости (договор купли-продажи, договор дарения, решение суда, решение местного исполнительного органа, договор аренды либо другие основания возникновения права на земельный участок);
- Правоустанавливающий документ на земельный участок (акт на право частной собственности; акт на право временного возмездного землепользования (аренды); акт на право постоянного землепользования);
- Свидетельство о государственной регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии);
- Копии документов подтверждающих полную оплату стоимости земельного участка либо права землепользования (если земельный участок приобретён на возмездной основе), копии документов подтверждающих произведённую оплату арендных платежей (при наличии);
- Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (для земель с/х назначения);
- Перечень всех известных заявителю к моменту передачи в залог прав третьих лиц на земельный участок/право землепользования - информационная справка о наличии / об отсутствии прав (обременений), заверенная подписью руководителя заявителя и скрепленная печатью заявителя (если заявитель является юридическим лицом) либо подписанная заявителем (если заявитель является физическим лицом) (при наличии);
- Данные об использовании земельного участка для земель сельскохозяйственного назначения (справка об урожайности за последние 3 года, справка о себестоимости за последние 3 года, дополнительные данные по запросу).

Наша компания оказывает услуги как физическим, так и юридическим лицам в области оценки всех видов собственности, а так же производство судебных автотехнических экспертиз. **Звоните**, мы детально проконсультируем Вас по любым вопросам, связанным с **оценочными услугами**.